Facédo heeft de complete gebouwschil gerealiseerd.

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Facédo

Architectuur, functionaliteit en samenwerking komen zichtbaar samen

GEVELBOUW MET KARAKTER

In het eerste kwartaal van 2026 is op het Leiden Bio Science Park in Oegstgeest Nexus Labs & Offices opgeleverd. De nieuwbouw omvat maar liefst 9.741 m² aan laboratorium- en kantoorruimte en maakt deel uit van een life sciences-gebouw, dat door Dura Vermeer Commercieel Vastgoed B.V. wordt ontwikkeld. Bijzonder is dat het vierlaagse gebouw bovenop een plint met parkeergarage is gebouwd. Maar ook dat architectuur, functionaliteit en samenwerking zichtbaar samenkomen. Dankzij een open en transparant ontwerp met circa 4.500 m² aluminium vliesgevels van Facédo stroomt natuurlijk daglicht optimaal naar binnen en ontstaat een uitnodigende en stimulerende omgeving waarin innovatie alle ruimte krijgt.

"Het meest uitdagende project van de afgelopen jaren." Zo omschrijft projectleider Floris Buijs van Facédo het nieuwe Nexus Labs & Offices, dat is ontworpen door Ector Hoogstad Architecten en gerealiseerd door Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Rotterdam. Facédo werd al in een vroeg stadium door deze bouwkundig aannemer betrokken, om mee te denken over de vliesgevels, dakkappen en zetwerken in het project.

LAGE CO_2-VOETAFDRUK, UITSTEKENDE U-WAARDE

"In opdracht van Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Rotterdam hebben wij de complete gebouwschil gerealiseerd", vertelt Buijs. "Vanwege de BREEAM-NL Excellent en Cradle-to-Cradle projecteisen zijn de vliesgevels uitgevoerd in het Wictec 50-systeem van Wicona, waarin een aanzienlijk percentage gerecycleerd end-of-lifecycle aluminium is verwerkt. De toegepaste Hydro CIRCAL legering heeft de laagste CO_2-voetafdruk ter wereld. Bovendien worden de vliesgevelprofielen energieneutraal en met hernieuwbare energie geproduceerd. De beglazing is uitgevoerd in IsoPerform (COOL-LITE) SKN zonwerende beglazing in combinatie met Swisspacer thermisch onderbroken (warm-edge) afstandshouders, die koudebruggen aan de randen van de beglazing verminderen en zo de U-waarde van het glas (Ug-waarde) flink verbeteren. Hierdoor behalen de vliesgevels een gemiddelde Uwindow van ≤0,59 W/m²K. Bovendien draagt de beglazing bij aan de maximale geluidseis van 31 dB." Voor de dichte paneeldelen werd een gemiddelde Uwindow van ≤0,3 W/m²K gehaald.

SPECIFIEKE PROJECTOPLOSSINGEN

"Een deel van de gevels is EI60 uitgevoerd met Pilkington Pyrostop 60 beglazing", vertelt Buijs. "Voor de dekkappen op deze posities is een deskundigheidsverklaring opgesteld en succesvol getoetst. Een bijzonderheid, wat tevens geldt voor thermische ontkoppeling van warme naar koude gevel op het dak van de nieuwbouw én de hoge wind- en waterdichtheidseis van 500 Pa. Om aan deze hoge eis te voldoen, hebben wij voorafgaand aan de bouw een mock-up gemaakt. Bijvoorbeeld om de projectspecifieke matrijsprofielen met geëxtrudeerde afstandshouders ter plaatse van de shadowboxpanelen te toetsen. Een stukje materiaaloptimalisatie, efficiëntieverbetering én kwaliteitsverhoging, dat wij in eigen beheer en in samenspraak met Wicona hebben ontwikkeld en dat een in-situ resultaat van 550 Pa opleverde."

Per verdieping heeft Facédo een dilatatie in de vloerranden aangebracht om flankerend geluid tegen te gaan. "Daarmee is de gevel per verdieping akoestisch ontkoppeld", aldus Buijs. "We hebben een full-scale mock-up van twee raamstroken en een vloerveld inclusief ontkoppeling gemaakt, die in onze interne testkast in Velp succesvol op wind- en waterdichtheid is getest."

HOGE EISEN, ZORGVULDIGE KWALITEITSCONTROLE

Nexus onderscheidt zich door de hoge projecteisen én zorgvuldige kwaliteitscontrole, resumeert Buijs. "Tijdens de ontwerpuitwerking zijn onze berekeningen namens de opdrachtgever gecontroleerd door IBS Consultants; een onafhankelijk adviesbureau gespecialiseerd in geveltechniek. En ook tijdens de productie en montage van de vliesgevels hield zij een vinger aan de pols." ▮

Nexus onderscheidt zich door de hoge projecteisen én zorgvuldige kwaliteitscontrole.