

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Facédo

14.200 m² kozijnen voor Binck City Park:

VIER KLEUREN, DRIE BOUWMETHODES, ÉÉN LEVERANCIER

In de Haagse Binckhorst wordt druk gebouwd aan Binck City Park. Het grootschalige nieuwbouwproject bestaat uit maar liefst vier woontorens met 896 energiezuinige appartementen voor studenten, starters én doorstromers. De ontwerpen van OZ architecten, VMX architects en Braaksma & Roos architecten zijn bijna net zo divers als hun doelgroepen. Een gelaagde opbouw en centrale daktuin zorgen hierbij voor eenheid, verbinding en rust. In alle woontorens worden bovendien aluminium kozijnen van Facédo toegepast. In totaal gaat het om 14.200 m² kozijnen in verschillende kleuren, die volgens diverse bouwmethodes en binnen een korte doorlooptijd gemonteerd moeten worden.

KOZIJNEN VOOROPPEREN IN DE RUWBOUW

Facédo werd al in een heel vroeg stadium door ontwikkelaar en bouwer VORM bij het project betrokken, om mee te denken over de detaillering van de kozijnen. "Voor woontoren 1 zijn alle kozijnen al vooraf in de ruwbouw geopperd", vertelt Bram Leijser, projectleider bij Facédo. "Voor alle verdiepingen zijn kisten met kozijnen en bokken met glas geleverd, die al in de ruwbouwsituatie op de vloeren zijn gezet. Vervolgens is hier de tunnel overheen getrokken. Van tevoren hebben we zowel de kisten als glasbokken in 3D/BIM gemodelleerd op een plattegrond. Ook zijn zij voorzien van unieke coderingen, zodat exact de juiste kisten en bokken op exact de juiste plekken werden geplaatst."

Zodra de ruwbouw een verdieping of zes gevorderd was, werd gestart met de montage van de houtskeletbouwelementen. "Vanaf dat moment zetten wij op de verdiepingen de kozijnen en het glas in de HSB-elementen", aldus Leijser. "Hierdoor kan de gevel in één keer gesloten worden. Alle materialen moeten al in een zeer vroeg stadium geproduceerd en aangeleverd worden, maar dit levert wel flinke tijdswinst op in de uitvoering. Bovendien wordt het aantal hijsbewegingen sterk ingeperkt."

VOORMONTAGE IN DE HSB-ELEMENTEN

De vier woontorens tellen samen 76 bouwlagen, waarvoor Facédo in slechts 18 maanden tijd 3.280 kozijnen (14.200 m²) monteert, vertelt Leijser. Aan de basis van alle



De kozijnen moeten middels diverse bouwmethodes en binnen een korte doorlooptijd gemonteerd worden.

De woontorens tellen samen 76 bouwlagen, waarvoor Facédo in slechts 18 maanden tijd 3.280 kozijnen (14.200 m²) monteert.



aluminium kozijnen ligt het Kawneer RT72 raam- en deursysteem, met een Uwindow van $\leq 1,1$ W/m²K in woontoren 1 en $\leq 1,3$ W/m²K in de woontorens 2, 3 en 4. "Inclusief hang- en sluitwerk voldoen onze kozijnelementen aan luchtdichtheidsklasse 4; de hoogste classificatie volgens NEN-EN 12207. Om de gelaagde opbouw van de woontorens met een stedelijke (commerciële) laag, tussenlaag, setback en toren extra cachet te geven, worden de kozijnen afgewerkt in chocolade- en grijsbruintinten."

'Om de gelaagde opbouw van de woontorens extra cachet te geven, worden de kozijnen afgewerkt in chocolade- en grijsbruintinten'

VOORMONTAGE IN DE STELKOZIJNEN

Waar in woontoren 1 is gekozen voor het operen van de kozijnen, worden de kozijnen voor de woontorens 2, 3 en 4 vooraf en in de fabriek van de HSB-bouwer ingebouwd in de HSB-elementen. "In de kopgevels van deze gebouwen zitten stelkozijnen, waarin wij onze kozijnen alvast inbouwen", aldus Leijser. "Dit proces wordt volledig verzorgd in onze eigen en modern uitgeruste montageplaats in Velp." Ook dit levert reductie van het aantal hijsbewegingen op, vertelt hij. "Immers kunnen de stelkozijnen én gevelkozijnen in één beweging naar de juiste plek in het gebouw worden gehesen."

De stedelijke (commerciële) laag van alle woontorens wordt vanwege de grote afmetingen in het werk gemonteerd. "In mei 2022 zijn we met project Binck City Park gestart", vertelt Leijser. "De eerste levering was in maart 2023 en in september 2024 moeten we woontoren 1 al opleveren. Woontoren 3 volgt eind 2024. De oplevering van de woontorens 2 en 4 staat gepland voor begin 2025." ■